เกษตรกรรม	
มาตรา 94 (1) อัตราเพดาน 0.15 %	
อัตราจัดเก็บ	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.06
500 – 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10

มาตรา 40 บุคคลธรรมดา (เกษตรกรรม)
ได้รับยกเว้น อปท.ละไม่เกิน 50 ล้าน
(บุคคลธรรมดา)

บ้านพักอาศัย				
มาตรา 94(2)(3) อัตราเพดาน 0.3 %				
อัตราจัดเก็บ				
มูลค่า (ล้านบาท)	(3) บ้าน (บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่น	มูลค่า (ล้านบาท)	(2)บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)
0 - 10	ยกเว้นภาษี	0.02	0-25	ยกเว้นภาษี
10-40	0.02	0.02	25-50	ยกเว้นภาษี
40-65	0.03	0.03	50 ขึ้นไป	0.10
65-90	0.05	0.05		
90 ขึ้นไป	0.10	0.10		

อื่น ๆ (พาณิชยกรรม)	
มาตรา 94 (5) อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 – 1,000	0.5
1,000 – 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ที่รกร้างว่างเปล่า	
มาตรา 94 (6) อัตราเพดาน 1.2 %	
เพิ่มอัตรา 0.3 % ทุก 3 ปี	
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 – 1,000	0.5
1,000 – 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

หมวด 9 เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

เบี้ยปรับ มาตรา 68

เกินกำหนดเวลาชำระเสียค่าปรับร้อยละ 40 **แต่** ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนร้อยละ 10

เบี้ยปรับ มาตรา 70

เกินกำหนดชำระได้รับหนังสือแจ้งเตือนแต่ไม่เกินที่หนังสือกำหนดไว้เสียร้อยละ 20

เงินเพิ่ม มาตรา 70

เกินกำหนดเวลาชำระให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ (เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน)

สรุปสาระสำคัญ พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

งานพัฒนารายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลลำน้ำพอง
อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น
โทรศัพท์ 0910631802

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ที่ดิน" หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาที่มีน้ำด้วย

"สิ่งปลูกสร้าง" หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือ ใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการ อุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือมีไว้เพื่อหา ผลประโยชน์ด้วย

"ห้องชุด" หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

ฐานภาษี อัตราภาษี และการคำนวณภาษี

ฐานภาษี

= มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- องค์การบริหารส่วนตำบล
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

การคำนวณมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 35

(1) ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

(2) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

(3) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุน ทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

มาตรา 36

ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตาม มาตรา 35 ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

วิธีการคำนวณภาษี

มาตรา 42 การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะใช้ การคำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละขั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้น คือ

มูลค่าของฐานภาษี

"มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง-มูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น"

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"มูลค่าของฐานภาษี X อัตราภาษี"

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 37

(1) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ 0.15 ของฐานภาษี

(2) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ 0.3 ของฐานภาษี

(3) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (1) หรือ (2) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ 1.2 ของฐานภาษี

(4) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษีไม่เกิน ร้อยละ 1.2 ของฐานภาษี