



# ประกาศเทศบาลตำบลลำน้ำพอง

## เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2566

ผู้เสียภาษี เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ประกอบการ  
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้เสียภาษี เจ้าของหรือผู้ประกอบการป้าย

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ภาษีป้าย

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มกราคม 2566

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ มีนาคม 2566

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เมษายน 2566

ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน มิถุนายน 2566

ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน – สิงหาคม 2566

แจ้งข้อผู้ค้างชำระภาษี สิงหาคม 2566

**ยื่นแบบ** มกราคม – มีนาคม ของทุกปี  
**ชำระภาษี** ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่  
ได้รับการแจ้งประเมิน  
**ค่าปรับ** ไม่มายื่นแบบภายในกำหนดปรับ  
5,000 – 50,000 บาท  
**เงินเพิ่ม** ไม่ชำระภายใน 15 วันนับตั้งแต  
วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2%  
ของภาษี ต่อเดือน

**เบี้ยปรับ** ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน  
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน  
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน  
**เงินเพิ่ม** ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ  
กองคลังฝ่ายพัฒนารายได้ 091-0631802



# ข่าวประชาสัมพันธ์ เทศบาลตำบลลำน้ำพอง

**เพื่อประโยชน์ของท่านเอง!!**

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลอันใด ที่ทำให้  
ภาษี เพิ่มขึ้น หรือ ลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ  
ภายใน 60 วัน **\*นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง\***  
(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566)  
ตามมาตรา 33 พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**มาตรา 85** ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวาง  
โทษ ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

**มาตรา 88** ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องวางโทษ  
จำคุก ไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

## ตัวอย่าง

เดิม  
ที่ดินรกร้าง/ไม่ใช้ประโยชน์/  
การเกษตร/ค้าขาย



ปัจจุบัน  
ทำการเกษตร/ที่อยู่อาศัย  
/ค้าขาย



Nutsara Homthong

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ  
กองคลังฝ่ายพัฒนารายได้ 091-0631802

# กองคลัง จดหมายข่าว

ข่าวประชาสัมพันธ์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



## อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ซม.)

	บัญชีท้าย พ.ร.บ.	กฎกระทรวง (ฉ.5) พ.ศ.2535	กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563
<b>ประเภทที่ 1</b> อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
<b>ประเภทที่ 2</b> อักษรไทยปนกับ/ ต่างประเทศ/ภาพ /เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
<b>ประเภทที่ 3</b> ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ได้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50

Nutsara Homthong

# กองคลัง จดหมายข่าว

## อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง					
<b>เกษตรกรรม</b> อัตราเพดาน 0.15%		<b>ที่อยู่อาศัย</b> อัตราเพดาน 0.3%		<b>พาณิชยกรรม</b> อัตราเพดาน 1.2%	
					
<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>		<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>		<b>อัตราที่จัดเก็บ</b>	
<b>มูลค่า(ล.บ.)</b>	<b>อัตรา(%)</b>	<b>มูลค่า(ล.บ.)</b>	<b>อัตรา(%)</b>	<b>มูลค่า(ล.บ.)</b>	<b>อัตรา(%)</b>
0 - 75	0.01	0 - 50	0.02	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	50 - 75	0.03	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	75 - 100	0.05	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	100 ขึ้นไป	0.10	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.10			5,000 ขึ้นไป	0.7
<b>บุคคลธรรมดา</b> ได้รับยกเว้น อปท. และไม่เกิน 50 ล.บ.		<b>บ้านหลังหลัก</b> เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 20 ล้านบาท		<b>บ้านหลังที่ 2</b> เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น 10 ล้านบาท	
<b>ภาระภาษี</b> บุคคลธรรมดา		<b>ภาระภาษี</b> บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 20 ล.บ.)		<b>ภาระภาษี</b>	
<b>มูลค่า(ล.บ.)</b>	<b>ค่าภาษี(บ.)</b>	<b>มูลค่า(ล.บ.)</b>	<b>ค่าภาษี(บ.)</b>	<b>มูลค่า(ล.บ.)</b>	<b>ค่าภาษี(บ.)</b>
50	0.0	50	6,000	50	150,000
100	10,000	100	26,000	100	350,000
200	60,000	200	126,000	500	2,250,000
				1,000	4,750,000
				<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b> เพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	